**НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО**

**Градостроительный кодекс Российской Федерации**

*Федеральным законом от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации***»**(вступил в силу 01.02.2024) внесены следующие изменения:

1) статья 18 «*Документы территориального планирования муниципальных образований*» дополнена частями 7, 8 следующего содержания:

«7. Внесение в документы территориального планирования муниципального образования изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в связи с устранением пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

8. Органом государственной власти субъекта Российской Федерации может быть установлено, что устранение пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов), территориальных зон с границами земельных участков в порядке, установленном федеральным законом, осуществляется без согласования с указанным органом и органами местного самоуправления муниципальных образований на территории данного субъекта Российской Федерации».

2) статья 20 «*Подготовка и утверждение схемы территориального планирования муниципального района*» дополнена частями 10-12 следующего содержания:

«10. В случае изменения описания местоположения границ (частей границ) населенных пунктов в связи с устранением пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков в карты границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, муниципального района, и в сведения о границах населенных пунктов, предусмотренные соответственно [пунктом 3 части 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=454388&dst=3799) и [частью 3.1 статьи 19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=454388&dst=3801) настоящего Кодекса, вносятся соответствующие изменения. При этом не требуются принятие решения о подготовке предложений о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района, обеспечение доступа к проектам таких документов и согласование указанных изменений в соответствии с настоящей статьей и [статьями 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=454388&dst=101516) и [21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=454388&dst=100312) настоящего Кодекса.

11. Схема территориального планирования муниципального района после внесения в нее изменений, связанных с устранением выявленного пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков, подлежит опубликованию органом государственной власти или органом местного самоуправления, утвердившими документ территориального планирования муниципального образования, которым установлены границы населенного пункта, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте, в информационной системе территориального планирования и на региональном портале государственных и муниципальных услуг в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня утверждения указанных изменений.

12. Положения [частей 10](#Par0) и [11](#Par2) настоящей статьи применяются в том числе в отношении границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, указанных на схеме территориального планирования муниципального района, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки».

3) в статье 24 **«***Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа*»:

- в части 18 слова «или определения зон рекреационного назначения» заменены словами «, определения зон рекреационного назначения или устранения пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков»;

- статья дополнена частями 27 - 29 следующего содержания:

«27. В случае изменения описания местоположения границ (частей границ) населенных пунктов в связи с устранением пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков вносятся изменения в карту границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, карту функциональных зон поселения, муниципального округа, городского округа и в сведения о границах населенных пунктов, предусмотренные соответственно пунктами 3, 4 части 3 и частью 5.1 статьи 23 настоящего Кодекса. При этом не требуются принятие решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, обеспечение доступа к проектам таких документов и согласование указанных изменений в соответствии со статьями 9, 24 и 25 настоящего Кодекса.

28. Генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа после внесения в них изменений, связанных с устранением выявленного пересечения границ населенных пунктов с границами земельных участков, подлежат опубликованию органом государственной власти или органом местного самоуправления, утвердившими документ территориального планирования муниципального образования, которым установлены границы населенного пункта, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте, в информационной системе территориального планирования и на региональном портале государственных и муниципальных услуг в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня утверждения указанных изменений.

29. Положения частей 27 и 28 настоящей статьи применяются также в том числе в отношении границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки».

4) в [части 4 статьи 30](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=450837&dst=3119) «*Правила землепользования и застройки*» второе предложение изложено в следующей редакции: «Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в установленных Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=452764) Российской Федерации и другими федеральными законами случаях могут пересекать границы территориальных зон».

5) в [статье 33](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=450837&dst=100516) «*Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки*»:

- [часть 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=450837&dst=100518):

[дополнена](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=450837&dst=100518) пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;»;

[дополнена](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=450837&dst=100518) пунктом 8 следующего содержания:

«8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»;

- [часть 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=450837&dst=3124) после слов «объектов культурного наследия,» дополнена словами «границ населенных пунктов,»;

- статья [дополнена](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=450837&dst=100516) частью 11 следующего содержания:

«11. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 настоящей статьи, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.»;

6) [часть 3 статьи 34](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=450837&dst=100545) «*Порядок установления территориальных зон*» изложена в следующей редакции:

«3. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=452764) Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

**Земельный кодекс Российской Федерации**

*Федеральным законом от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации***»**(вступил в силу 01.02.2024) внесены следующие изменения:

1) в статье 11.9 «*Требования к образуемым и измененным земельным участкам*»:

- [пункт 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=465787&dst=168) дополнен предложением следующего содержания: «При выявлении пересечения границ земельных участков с границами муниципальных образований и (или) границами городских либо сельских населенных пунктов устранение такого пересечения осуществляется в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами.»;

- [пункт 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=465787&dst=345) изложен в следующей редакции:

«7. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, за исключением земельного участка, образуемого в целях осуществления пользования недрами, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, их неотъемлемых технологических частей, гидротехнических сооружений, а также строительства водохранилищ, иных искусственных водных объектов. При выявлении пересечения границ земельных участков с границами территориальных зон (за исключением земельных участков, границы которых могут пересекать границы территориальных зон в соответствии с настоящим пунктом), лесничеств устранение такого пересечения осуществляется в порядке, установленном федеральным законом. Если иное не установлено федеральным законом, не является препятствием для образования земельного участка наличие пересечения границ земельных участков с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (далее - границы публичного сервитута), территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, территорий опережающего развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, Байкальской природной территории и ее экологических зон.»;

- статья дополнена пунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8. В случае, если образование земельного участка приводит к нарушению установленных настоящей статьей требований, выявленному в том числе при выполнении кадастровых работ, заинтересованное лицо до осуществления государственного кадастрового учета такого земельного участка вправе обратиться в орган, утвердивший документы, в соответствии с которыми осуществляется образование такого земельного участка, с заявлением о внесении в указанные документы изменений в целях устранения этого нарушения. Рассмотрение данного заявления осуществляется в порядке, предусмотренном для утверждения указанных документов.

9. В случае, если образование земельного участка приводит к пересечению его границ с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами публичного сервитута, границами особо охраняемых природных территорий, границами территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, Байкальской природной территории и ее экологических зон, возмещение убытков в связи с ограничениями прав на землю, возникающими при таком пересечении (при возникновении этих убытков), осуществляется в соответствии со статьями 57 и 57.1 настоящего Кодекса.»;

2) в [подпункте 1 пункта 5 статьи 39.41](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=465787&dst=2423) «*Ходатайство об установлении публичного сервитута*» слова «территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут (далее - границы публичного сервитута)» заменены словами «публичного сервитута».

3) [пункт 2 статьи 83](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=465787&dst=60) «*Понятие земель населенных пунктов и понятие границ населенных пунктов*» изложен в следующей редакции:

«2. Границы городских и сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских и сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам. При выявлении пересечения границ городских либо сельских населенных пунктов с границами земельных участков устранение такого пересечения осуществляется в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами».

4) [статья 84](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=465787&dst=2382) изложена в следующей редакции:

«Статья 84. Установление, изменение границ населенных пунктов

Установление, изменение границ городских и сельских населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.».

5) [пункт 2 статьи 85](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=465787&dst=100677) «*Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий*» изложен в следующей редакции:

«2. Границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением установленных федеральным законом случаев, когда границы земельных участков могут пересекать границы территориальных зон.».

**Федеральный закон от 06.05.2011 № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране»**

*Федеральным законом от 04.08.2023 № 445-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О добровольной пожарной охране»* (вступил в силу 01.02.2024) внесены следующие изменения:

Уточняется и расширяется понятийный аппарат.

Предусмотрено создание [территориальных](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=454041&dst=68) и [объектовых](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=454041&dst=75) добровольных пожарных подразделений.

Для организаций установлена возможность самостоятельно создавать объектовые добровольные пожарные подразделения без создания общественного объединения пожарной охраны.

Определены права, обязанности и требования к добровольным пожарным, участвующим в деятельности таких подразделений.

Организация, в которой создается объектовое добровольное пожарное подразделение, организует подготовку добровольных пожарных и материальное стимулирование их участия в обеспечении пожарной безопасности.